



## עמוד 1

6.72x4.95	1	עמוד 23	הארץ - כותרת	07/11/2014	45059285 - 8
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' רש"י 26 תל אביב  
גוש : 6932 חלקה : 93 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0080-026 בקשה מס' : 14-2050.  
**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. בניה בקווי הבנין הקיימים כולל מרפסות.
2. איחוד חדרי יציאה לגג.
3. תחנת מעלית לדירת הגג.
4. העברת זכויות בין קומות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה



6.78x11.27	1	עמוד 23	הארץ - כותרת	07/11/2014	45059291-5
39796					



חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו  
 הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הוועדה המקומית  
 ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
 התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/4067 - בניין  
 משרדי העירייה במתחם סומילי בסמכות הוועדה המקומית.  
 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר	סוג גוש	גוש	חלק/כל	מספר חלקות	מספרי חלקות בחלקן
6213	מוסדר	הגוש	בשלמות	1219, 1211, 24,	1210, 1218, 1220,
2114	מוסדר	חלק	חלק	1240, 22, 23	1221, 1222, 25, 26
6216	מוסדר	חלק	חלק	92, 88	654, 656
				91, 86, 2, 1	

מיקום/כתובת: רחוב בן סרוק פינת גבעת המורה.  
 מטרת התכנית:  
 1. איחוד המגרשים המיועדים לשטחים פתוחים ומוסדות ציבור  
 בתכנית תא/מק/2988, א, תא/מק/2988.ב.  
 2. שינוי הוראות הבינוי בשטח זה.  
 עיקרי הוראות התכנית  
 1. איחוד מגרש 511 בתכנית 2988/א עם המגרש 512 בתכנית  
 2988/ב הגובל לפי סעיף 62 א (א) (1)  
 2. א. שינוי גובה הבניין המרבי מ-7 קומות ל-22 קומות לפי סעיף 62  
 א (א) (4) לחוק  
 ב. שינוי באופן העמדת המבנים במסגרת התכנית המותרת לפי  
 סעיף 62 א (א) (5)  
 ג. שינוי תצורת שטח זיקת הגאה לציבור לפי סעיף 62 א (א) (5)  
 3. שינוי קווי הבנין לפי סעיף 62 א (א) (4)  
 כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת  
 במשרד מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר, בשד' בן גוריון  
 68 (כניסה מרח' פילון 5), תל-אביב, בימים א' ב' ג' וד', בשעות  
 08:00 - 13:00, קומה ג', חדר 309 טלפון 7247254-03. כל המעוניין  
 בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי  
 שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך  
 חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרד  
 הוועדה המקומית האמורה.  
 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב  
 בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא  
 מסתמכת.

בכבוד רב,  
 דורון ספיר, עו"ד מי"מ וסגן ראש העירייה  
 יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה